



Slobodna Zona Pirot omogućava efikasno poslovanje i značajne uštede objedinjavajući sve pogodnosti za investiranje i poslovanje na jednom mestu. Takođe pruža sve logističke usluge na jednom mestu: špeditorske usluge, usluge organizacije međunarodnog transporta, carinjenje robe, skladištenje robe, infrastrukturno zemljište, stručnu pomoć prilikom carinskog zastupanja.



Panoramska fotografija područja Slobodne zone Pirot iz 2014. godine

Nalazi se na Panevropskom koridoru Xc i u blizini koridora VIII i IV na udaljenosti 25km od Srpsko-Bugarske granice. Počela je sa radom 1998. godine na ukupno 17ha, a u 2016. se prostire se na 122ha i obuhvata „greenfield“ i „brownfield“ lokacije. U režimu Slobodne zone Pirot posluje 113 trgovinskih i 16 proizvodnih firmi, među kojima se nalaze velika, mala i srednja preduzeća i u kojima je zapošljeno oko 5.200 radnika. Naši korisnici su ostvarili u 2014. godini ukupan obrt od 730 miliona evra.

Pored pogodnosti koje nudi Republika Srbija, zakon o Slobodnim zonama, korisnici su oslobođeni lokalnih taksi i taksi za izgradnju i eksploataciju objekata i daje mogućnost greenfield i brownfield poslovanja na infrastrukturno opremljenom zemljištu.

OPŠTE POGODNOSTI KOJE SRBIJA NUDI INVESTITORIMA

- Niske poreske stope: PDV 20% - u slobodnoj zoni 0%,
- Porez na dobit 15%,
- Pristup zoni slobodne trgovine sa plasmanom robe za preko milijardu ljudi kroz veliki broj ugovora o slobodnoj trgovini (EU, CEFTA, EFTA, Rusija, Belorusija, Kazahstan, Turska, USA)
- Izvoz robe i usluga iz zone i uvoz robe i usluga u zonu slobodni i na njih se ne plaća carina i druge dažbine.
- Na uvezenu opremu, mašine i građevinski materijal koji se koristi u zoni ne plaćaju se carina i druge dažbine.
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na unos dobara u slobodnu zonu.
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na pružanje prevoznih i drugih usluga korisnicima slobodnih zona koje su neposredno povezane sa unosom dobara u slobodnu zonu.
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na energente (električna energija, gas, mazut, ugalj).

POGODNOSTI GRADSKE UPRAVE PIROT PRI IZGRADNJI OBJEKTA

Na osnovu Odluke Grada Pirota o dodeli pomoći male vrednosti privrednim subjektima na teritoriji grada Pirota (br. 06/37-16 od 19.09.2016. god.) odobrene su posebne pogodnosti privrednim subjektima:

1. Za izgradnju objekta:

- kod gradske uprave Grada Pirot ne plaćaju se:
 - a. sve administrativne naknade i lokalne komunalne takse za dobijanje odobrenja za izvođenje radova i upotrebne dozvole,
 - b. doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta,
 - c. naknada za uverenje o pravu preče gradnje;
- kod javnih komunalnih preduzeća ne plaćaju se:
 - a. naknada za izdavanje uslova za priključenje na komunalnu infrastrukturu,
 - b. naknada za izdavanje saglasnosti za priključenje na komunalnu infrastrukturu,
 - c. naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu (osim materijalnih troškova).

2. Pri eksploataciji objekta za rok od tri godine od momenta izdavanja Rešenja o upotrebnoj dozvoli za novoizgrađene objekte:

- a. Kod gradske uprave Grada Pirot ne plaćaju se lokalne komunalne takse
- b. Kod javnih komunalnih preduzeća plaća se polovina naknade za komunalne usluge prema važećoj ceni za industrijske objekte
- c. 50% poreza na imovinu kod Lokalne poreske administracije gradske uprave Pirot.

POGODNOSTI LOGISTIČKOG CENTRA SLOBODNE ZONE PIROT

Zapošljeno osoblje u Slobodnoj zoni Pirot u sektoru špedicije sa licencama za carinsko zastupanje omogućava veoma brzu realizaciju procedure uvoza/izvoza robe. Efikasnosti doprinosi i prisustvo carine tj. carinskog referenta i terminala za carinske preglede. Takođe imamo i parking za teretna vozila koji obezbeđuje službu obezbeđenja.

Pored špediterskih usluga pružamo i usluge organizacije domaćeg i međunarodnog transporta, usluge skladištenja, pretovara robe na otvorenom i zatvorenom skladišnom prostoru po povoljnim cenama. Korisnicima slobodne zone Pirot, takođe je na raspolaganju stručna radna snaga različitog profila za fizičke i administrativne poslove. Na infrastrukturno opremljenom zemljištu u industrijskom parku možete sagraditi svoj skladišni ili proizvodni prostor.

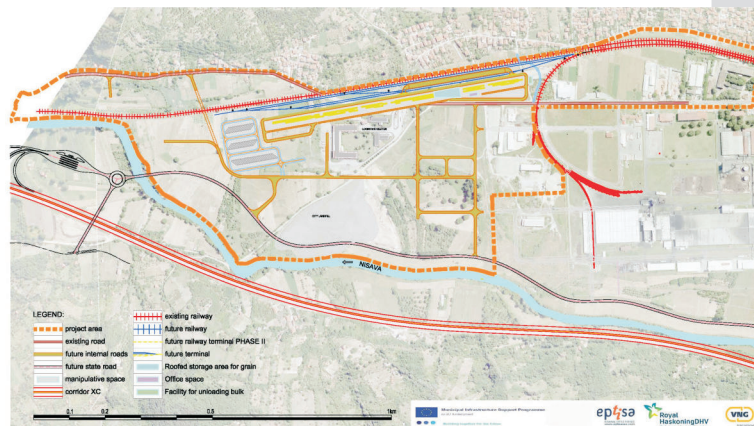
INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Električna energija: 4 trafostanica 10/0.4 KV snage 2880 KW, 1 trafostanica 35/10 KV snage 4000 KW, 1 trafostanica 35/10 KV snage 20 MVA. Snabdevanje vodom (sanitarna i industrijska) Φ 300mm. Kompletna hidrantska mreža Φ 150 mm (12+65+24 ha). Kanalizacija Φ 1200/800 mm. Telekomunikacija, 150 telefonskih linija i optički kabal (brz internet). Saobraćajne veze: na međunarodnom putu E-80 (Pan evropskom koridoru Xc), 10km saobraćajnica u zoni, industrijski železnički kolosek dužine 3km.

LOGISTIČKI CENTAR - INFRASTRUKTURNI PROJEKAT

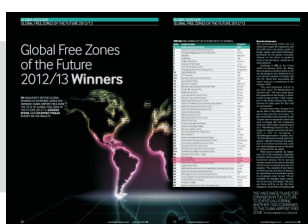
Projekat „Logistički centar Pirot“ omogućiće korisnicima brz pretovar robe sa železnice na kamione i obrnuto, vezu sa ostalim intermodalnim čvorovima Jugoistočne Evrope i unaprediti postojeće transportne linije između industrijske zone u Pirotu i luka kao što su Varna, Burgas, Solun, Smederevo, Konstanca i dr. Projektovani kapacitet terminala je 25.000 TEU godišnje i početak rada terminala se očekuje u 2020. godini.

U okviru Logističkog centra Pirot biće izgrađen intermodalni terminal sa tri železnička koloseka: 304m, 304m i 548m i platformom u prvoj fazi, dok je u drugoj fazi planiran produžetak koloseka na 650-680m. Takođe je predviđeno infrestrukturno opremanje 38 ha zemljišta, izgradnja 3,2 km saobraćajnica i ostale potrebne poslovne i industrijske infrastrukture.



NAGRADE I PRIZNANJA

Dobitnik je četiri nacionalne nagrade "Najbolje iz Srbije", i rangirana je među prvih 50 slobodnih zona u svetu u periodu od 2012–2016. godine od strane FDI magazina "Financijal Times-a", najrelevantnijeg medijskog centra za ocenu investicionih lokacija u svetu.



PROIZVODNI KORISNICI SLOBODNE ZONE PIROT



KONTAKT

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE SLOBODNOM ZONOM "PIROT"

18300 Pirot, Srbija Nikole Pašića b.b. +381 10 30 40 71 Fax: +381 10 30 40 73
zona@freezonepirot.com www.freezonepirot.com

PIB: 100185123, Matični broj: 17108522, Žiro računi: 160-11918-18 Banca Intesa. 205-55076-51 Komercijalna banka, 180-0098110101230-75 Alfa banka