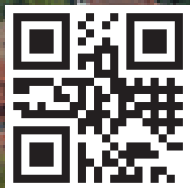


Инвестирајте у Пирот







Добро дошли у Пирот



Пирот је град са повољним гео-стратешким положајем, налази се у самом срцу Балкана, на Коридору 10 који представља спону Европског континента са Блиским и Средњим Истоком. Карактерише га богато културно - историјско наслеђе, као и изузетно природно богатство будући да је смештен на обронцима Старе планине.

Пирот је административни центар Пиротског округа којег још чине општине: Бабушница, Димитровград и Бела Паланка.

Последњих година Пирот је реализацијом бројних пројеката интензивирао улагања у инфраструктуру и захваљујући томе добио је изглед модерног европског града. Са друге стране успео је да очува своју традицију и остане препознатљив по брэндовима који су га деценијама одликовали, а међу њима се посебно истичу пиротски ћилим, пиротско јагње, пиротски качкаваљ и последњих година пиротска пеглана кобасица.

Захваљујући унапређењу квалитета јавних услуга и бројним погодностима које се пружају потенцијалним инвеститорима град широм отвара врата за све који желе да уложе свој капитал.

Добро дошли!!!



Географски положај



Пирот
43°09'11" север,
22°35'10" исток

Град Пирот је са површином од 1.232 км², налази се на југу земље са укупним бројем становника од 57.928. Пирот карактеришу веома повољан географски положај и добро повезане друмска и железничка мрежа са другим деловима Србије и суседне Бугарске.

Путни правци: Коридор 10, односно, међународни пут Е-80.

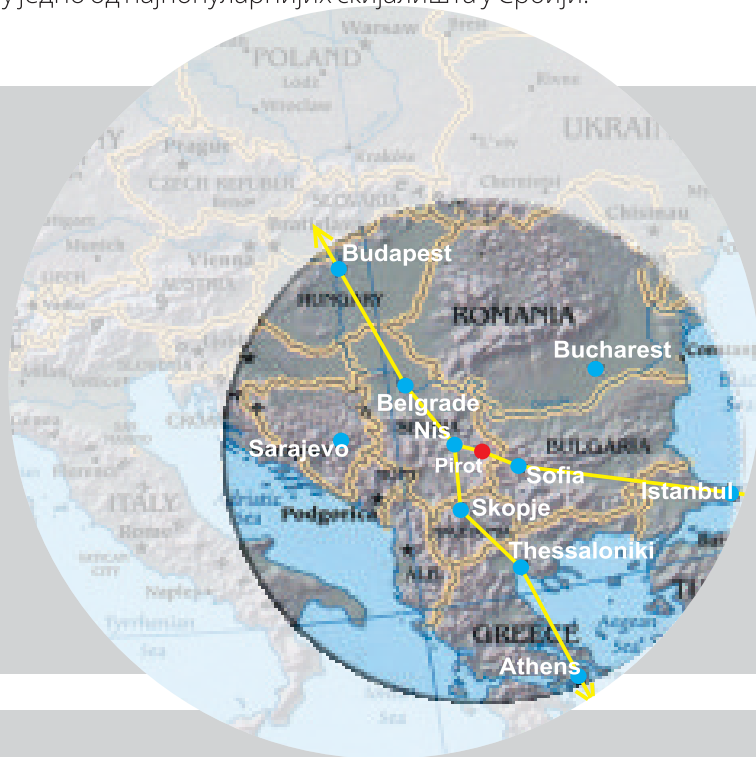
Пирот пресеца река Нишава, са свих страна је окружен планинама, од којих је најистакнутија Стара планина, чији највиши врх Миџор достиже висину од 2.169 м и развија се у једно од најпопуларнијих скијалишта у Србији.

Кључна одредишта:

- Београд 303 км
- Ниш 72 км
- Софија 80 км
- Граница са Бугарском 30 км

Најближи аеродроми:

- Ниш 70 км
- Софија 80 км





Брендови

Град Пирот је један од ретких у Србији која негује препознатљиве локалне брендове као што су пиротски качкаваљ, пиротски ћилим, пиротска пеглана кобасица и чувени пиротски ћилим.

ПИРОТСКИ ЋИЛИМ

Надалеко познати Пиротски ћилим је прави симбол пиротског краја, који се по начину ткања и по шарама сасвим разликује од персијског ћилимарства, шаре на пиротском ћилиму су засигурно аутохтоне. Пиротски ћилим осваја својом лепотом, орнаментиком и бојама. Укупно 122 шара и 96 орнамената укњижено је у каталог пиротског ћилима. Сваки ћилим назив добија на основу шара у средишњем делу. Оно по чему је јединствен је то што је истоветан са обе стране, па му је трајање и до сто година.





Предности града Пирота су:

- Постојање Слободне зоне и Индустијског парка
 - Традиција индустрије и занатства
 - Погодности за инвеститоре
 - Greenfield и brownfield локације
 - Велики ресурси слободне радне снаге
- Успостављен Географски информациони систем
 - Урађен Генерални урбанистички план Пирота
 - Услужна градска администрација
- Логистичка подршка Канцеларије за локални економски развој
 - Повољан географски положај
 - Парк природе Стара планина
 - Природно богатство (извори пијаће воде, шуме, пашњаци и ливаде)



Где инвестирати:

- Индустијска зона “Бег Башча”
укупно 9 ha, слободно 3.3 ha
(85 ари је комплетно инфраструктурно опремљено)
- Индустијска зона “Пирот Југ”
укупно 9.6 ха, слободно 100%



Зашто инвестирати у Пирот

Погодности за изградњу и коришћење објеката у оквиру Индустријског парка и Слободне зоне.

Корисници су ослобођени плаћања:

- Локалних такси и пореза
- Накнаде за уређење и коришћење градског грађевинског земљшта
- Накнаде за издавање планске документације
- Накнаде за акте и радње из области урбанизма и грађевинарства
- Накнаде за издавање услова и сагласности за прикључење на инфраструктурне мреже
- Накнаде за прикључење на инфраструктурне мреже

Више информација на линку: www.ledo.pirots.rs

Погодности за пословање у оквиру Слободне зоне односи се на ослобођење плаћања:

- Царине
- ПДВ-а на енергенте
- Порез на добит корпорације
- Дела пореза на зараде и имовину

Више информација на линку:
www.freezonepirot.com





Индустријска зона

"Бег Башча"

(укупно 9 ha)

слободно **3.3 ha**



Где инвестирати



Индустријска зона
"Пирот Југ"
(укупно 9.6 ha)
слободно 100%





Слободна зона Пирот

Простире се на 116 ha, а у наредном периоду предвиђено је и проширење на додатних 400ha (200ha у првој фази). У Слободној зони Пирот послује 60 трговинских фирми и 14 производних, међу којима успешно послује Tigar Tyres, део Michelin групе који производи аутомобилске гуме, као и компанија Тигар А.Д. која производи поред обуће, техничке гуме и многе друге производе од гуме. У 2014. години укупан промет у Слободној зони Пирот је био 726 милиона евра од чега је извоз 380 милиона евра, док се укупне инвестиције процењују на 137 милиона евра.

Опште погодности које Република Србија нуди инвеститорима које послују у слободним зонама:

- Производи (51% српског порекла) извозе се на тржиште Русије са царином од 0%
- Ниске пореске стопе: ПДВ 20% -у слободној зони 0%, Порез на имовину 0,4%, Порез на добит 15%
- Приступ зони слободне трговине са пласманом робе за преко милијарду људи кроз велики број уговора о слободној трговини (ЕУ, ЦЕФТА, ЕФТА, Русија, Белорисија, Казахстан, Турска, УСА)
- За инвестиције преко 1 милијарде РСД и најмање 100 додатно запошљених радника не плаћа се порез на добит у периоду од 10 година
- Ослобађају се од плаћања пореза на добит правних лица предузећа за радно оспособљавање, професионалну рехабилитацију и запошљавање инвалидних лица сразмерно учешћу тих лица у укупном броју запошљених





Погодности логистичког центра Слободне зоне Пирот:

- Присуство царине - царинског реферата у зони
- Брза и ефикасна процедура увоза/извоза
- Стручно оспособљено особље са одговарајућим сертификатима и лиценцама
- Терминал за царинске прегледе и паркинг возила са службом обезбеђења
- Сет логистичких услуга - организација транспорта, утовар/претовар, шпедиција итд.
- Близину ЕУ – 25 км (Пан-Европски транспортни коридори 8, 10 и 4),
- Оперативан мали логистички центар (железница у зони – транспорт јефтинији 50%),
- Преко 100 страних фирми које већ раде у Пироту
- Комплетно инфраструктурно опремљено земљиште (пруга, улице, вода, струја, телефони, ограде, осветљење, обезбеђење)
- Изградња објеката без плаћања општинских такси (20-30% јефтинија градња)
- Распожива квалификована и стручна радна снага



Изградњом Логистичког Центра Пирот (ЛЦП) повећаће се конкурентност Слободне зоне Пирот у привлачењу инвеститора из региона. Овај пројекат има за циљ да корисницима пружи најсавременије мултиmodalне транспортне услуге, унапређење дистрибутивног ланца снабдевања за постојеће и будуће индустрије, смањење загађења околине и јефтине услуге. Тренутно је у фази израде пројектне документације, процењена вредност је око 12 милиона евра.

Више информација на линку www.freezonepirot.com



ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН

Вредност инвестиције: 480 милиона динара

Инвеститори: Град Пирот, Министарство спорта



Инвестиције



МОСТ НА II РИНГУ

Вредност инвестиције: 122 милиона динара

Инвеститори: Град Пирот, Министарство привреде





ТРГ У ЦЕНТРУ ГРАДА

Вредност инвестиције: 56 милиона ЕУР-а

Инвеститори: Град Пирот и НИП



ЕНЕРГАНА ПИРОТ

Вредност инвестиције: 3,5 милиона ЕУР-а

Инвеститори: Град Пирот и KFW банка



BIG TIGAR

Вредност инвестиције: 215 милиона ЕУР-а

Реализација: 2014-2016

Инвеститор: Tigar Tyres
око 1000 нових радних места



ХОТЕЛ ПИРОТ

Вредност инвестиције: 3 милиона ЕУР-а

Инвеститор: компанија S&V Drilling





Пирот и ЕУ

Град Пирот налази се у самом врху када је реч о реализацији пројеката финансираних средствима Европске Уније.

Програми прекограничне сарадње:

CARDS PROGRAM

- "Оснивање канцеларије за Лер Општине Пирот"
- "Успешан модел економске прекограничне сарадње" (изградња саобраћајнице у Слободној зони)

IPA program прекограничне сарадње Бугарска - Србија ПРВИ позив

- "Развој мале спортске инфраструктуре у прекограничном региону Пирот-Монтана - Игралиште "Танаско Рајић"
- "Промоција прекограничне сарадње кроз развој спортске инфраструктуре-пројекат Омладинског стадиона"
- "Будућност је у нашим рукама"

IPA program прекограничне сарадње Бугарска - Србија ДРУГИ позив

- "Побољшање система управљања отпадом у прекограничном региону Монтана-Пирот" (Набавка чистилице и цистерне)
- "Модернизација локалних културних центара у прекограничном региону Чупрен -Пирот" (реновирање сале Дома Културе и набавка аудио и видео опреме)
- "Модернизација и унапредјење постојеће спортске инфраструктуре у прекограничном региону Монтана-Пирот"(клизиште и терен у насељу Прчевац)
- "Воларизација културног наследја у прекограничном региону Монтана-Пирот"
- "Оснивање центра за едукацију и помоћ трудницама и мајкама"
- "Подстицај економске размене у прекограничном региону Монтана-Пирот"
- "Прекогранична сарадња као основ одрживог развоја"(караула Дојкинци)
- "Модернизација и обнова образовних установа у прекограничном региону Монтана-Пирот"

RSEDP 2

- "Кластер сирева југ"
- "Зип – центар младих, запошљавања и предузетништва"

SEE TRANSNATIONAL COOPERATION PROGRAMME

„ADB Мулти моделна платформа"





На територији града Пирота имамо 72 села која се углавном баве пољопривредом и сточарством. Пољопривредно земљиште заузима 702.12км², шуме 417.56км², а водене површине 17.352км². Клима је умерено континентална.

Погодни ресурси за развој пољопривреде у Пироту:

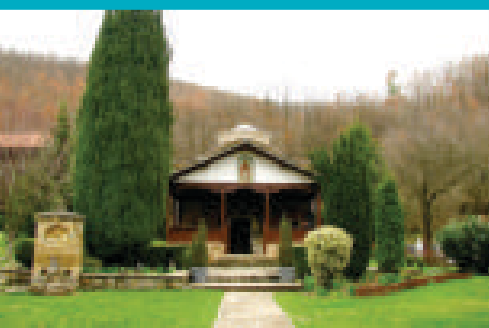
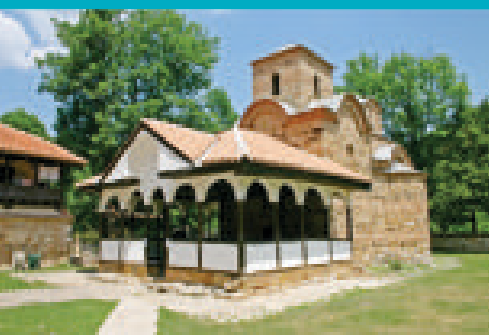
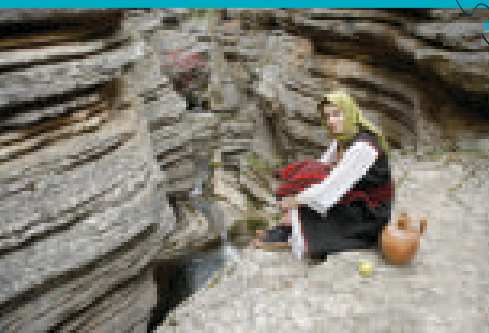
- велики потенцијал у природним ресурсима (Територија Старе планине)
- земљиште за органску обраду биљака и животиња, малина, јагода, печурака...
- идеални услови за развој воћарства и виноградарства
- у овом региону не постоји хемијско загађење
- дугогодишња традиција пољопривреде као водеће гране
- органска пољопривреда води континуираном расту локалних произвођача
- велика површина под пашњацима погодује развоју сточарства
- подршка локалне самоуправе и усвојена Стратегија за развој пољопривреде

Град Пирот преко Фонда за развој пољопривреде субвенционише пољопривреднике на територији града Пирота.

Постоје изузетни услови за развој сточарства (говедарства, овчарства, козарства) због великог броја пашњака на Старој планини, чиме се ствара потребна сировинска база (кожа, вуна,...) за израду ћилима, јакни, предива. Постојање оваквих предуслова представља развојну шансу за отварање нових фарми.

Пољопривреда

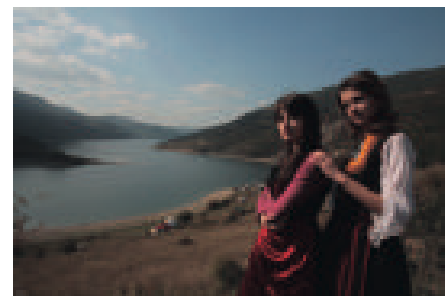




Пирот је препознатљив по бројним културно – историјским здањима са вишевековним постојањем, међу којима се посебно истичу: Тврђава “Момчилов град”, музеј “Понишавља”, Манастир „Св. Јован Богослов”, „Св. Ђорђе” Темска итд.



Богат културни живот у граду карактерише одржавање разних манифестација као што су : Пиротско културно лето, Међународни фолклорни фестивал, сајмови књига, књижевне вечери, концерти....



Пирот располаже са око 400 смештајних хотелских јединица у више хотела и мотела у граду и околини.

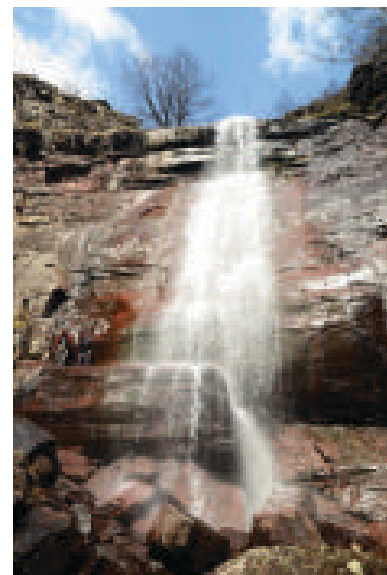
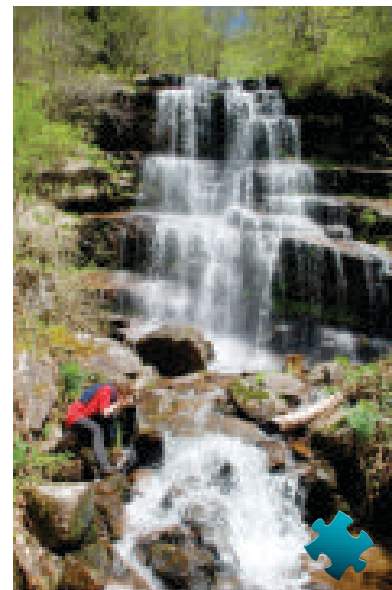
Култура и туризам

Највећу пажњу домаћих и страних туриста привлаче следеће манифестације:

- Сајам Пиротске пеглане кобасице
- Фестивал старопланинских јела
- Јагњијада Крупац
- Научно – истраживачки камп Стара планина
- Музички фестивал “Освежење”
- Спортско – авантуристичке трке “Копрен 24”
- Мушке и женске авантуристичке трке у селу Дојкинци
- Ендуро Стара планина – кров Србије
- Рафтинг и кањонинг Височицом



Пирот лежи на обронцима Старе планине која обилује мноштвом излетишта, кањона, клисура, пећина и импозантних водопада. Све то је довело до знатног развоја сеоског туризма у оквиру категоризованих сеоских домаћинства.





Пословно окружење

На територији града Пирота регистровано је 462 активних привредних друштва и 1217 активних предузетника. Међу највећим привредним субјектима на територији града Пирота издвајају се:

Tigar Tyres компанија која је у власништву француске компаније Michelin, отворена је у октобру 2014. године у Пироту. Компанија се бави производњом пнеуматика за аутомобиле, камионе, скутере и разних унутрашњих гума.

Број запослених у "Tigar Tyres"-у је 3.000 радника.

Тигар АД има широки асортиман производа као што су гумена обућа, гумено техничка роба и други хемијски производи. Тигар АД има 1.600 запослених.

Меркатус компанија је закупила део АХА Муре - Први мај која се бави текстилном индустријом и упошљава тренутно 600 радника.

У току је реализација значајних инвестиција:

Компанија **D-Company** из Бабушнице гради фабрику алата за гумарску индустрију која ће запослити око 200 радника.

Компанија **Irelly** из Бугарске гради фабрику за производњу производа од дрвета, где ће бити упошљено око 100 радника.

Просечна бруто зарада: 500 евра

Људски ресурси:

Број становника Пиротског округа: 92.479

Број становника у Пироту: 57.928

Радно способно становништво: 65% од укупног броја

Број незапослених у Пироту: 7.461



Пиротска пеглана кобасица

Пиротска пеглана кобасица се прави од најквалитетнијих “посних” врста меса (козје, овчје и јунеће), које се мешају са зачинима, прави се пиротска пеглана кобасица. Кобасице се суше само на промаји, уз свакодневно “пеглање” како би им се избацила вода и обезбедила дуготрајност.



Пиротски качкаваљ

Пиротски качкаваљ се прави од овчјег, крављег или од мешавине та два млека. Посебним га чини како старинска техника израде, тако и посебни укус и мирис који млеку даје планинско биље. У млекарској школи у Пироту са пажњом се негује вештина претварања најбољег млека у још боље и надалеко чувене сиреве.



Градска Управа Пирот

Српских владара 82, 18300 Пирот

тел: +38110 305 532

фах: +38110 313901

E-mail: kabinet@pirot.rs

website: www.pirot.rs



Канцеларија за локални економски развој

Српских владара 82, 18300 Пирот

тел: +38110 305 580

фах: +38110 305 578

E-mail: ledo@pirot.rs

website: www.ledo.pirot.rs



Слободна зона Пирот

Николе Пашића 215, 18300 Пирот

тел: +38110 304 070

фах: +38110 304 073

www.freezonepirot.com



Туристичка организација Пирот

Српских владара 77, 18300 Пирот

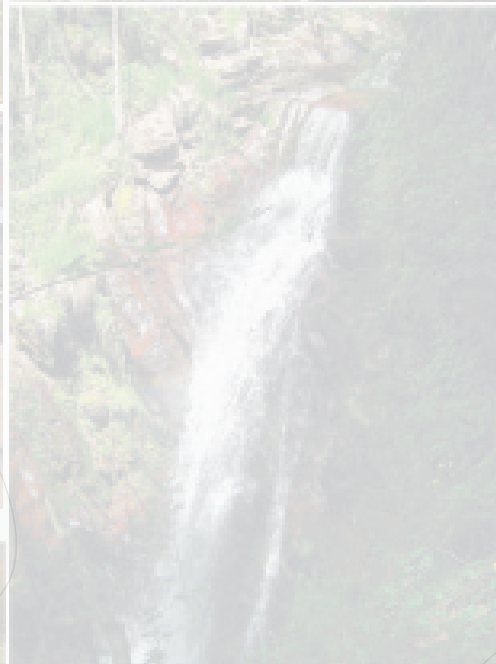
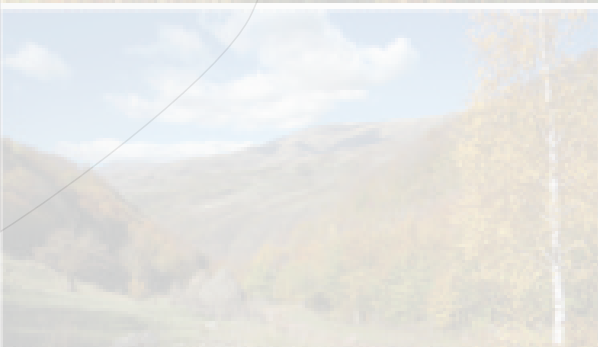
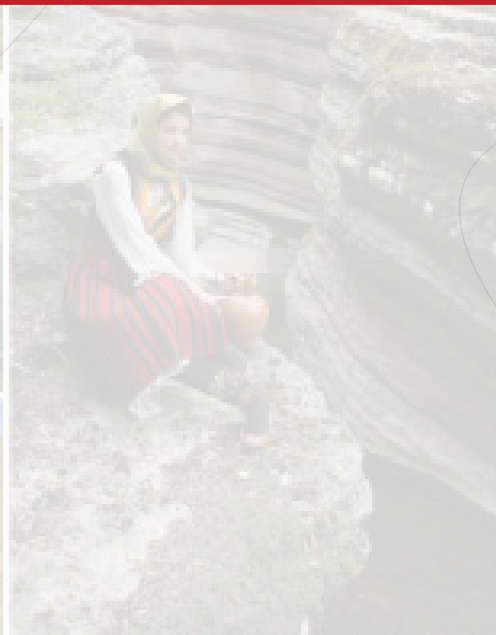
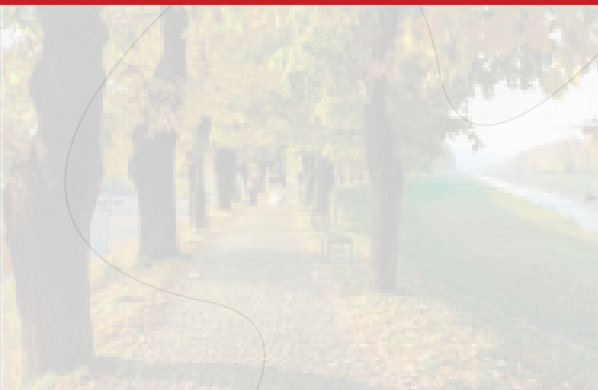
тел: +38110 320 838

фах: +38110 320 839

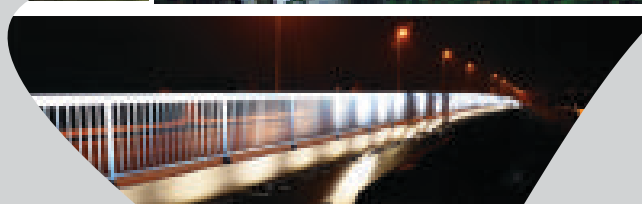
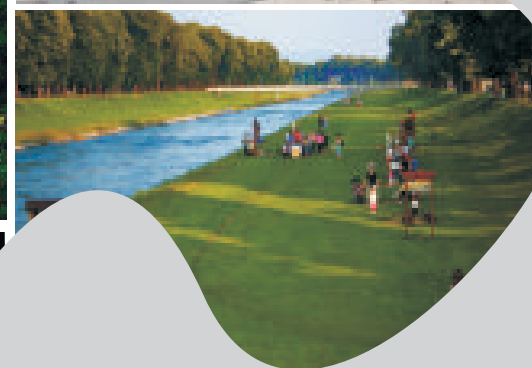
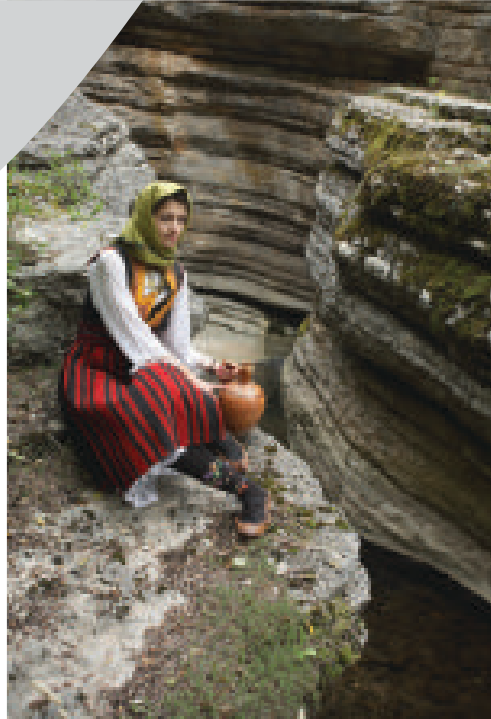
mail: top010@mts.rs

website: www.topirot.com





www.pirot.rs



www.pirot.rs