

**UGOVOR O OBAVLJANJU DELATNOSTI
U SLOBODNOJ ZONI „PIROT“ a.d.
br. _____**

Zaključen dana _____ god. u Pirotu između ugovarača:

1. AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA UPRAVLJANJE SLOBODNOM ZONOM „PIROT“
u Pirotu, ul. Nikole Pašića bb, (u daljem tekstu *Zona*)
matični broj 17108522, PIB 100185123, br.žiro računa 160-11918-18 kod Banke Intesa,
205-55076-51 kod Komercijalne banke, 265-431031000053-39 kod Rafajzen banke,
180-0098110101230-75 kod Alfa banke

koga zastupa direktor _____

i

2. _____
(U daljem tekstu Korisnik)

Član 1.

Ovim Ugovorom Zona i Korisnik Slobodne zone uređuju međusobne odnose u okviru poslovanja Korisnika na području Zone, na osnovu čl. 12 st.2 Zakona o slobodnim zonama („Sl. glasnik RS“ br.62/06), (u daljem tekstu Zakon) i čl. 6 Pravilnika o uslovima poslovanja u Zoni (br.90/06 od 01.12.06).

Član 2

Korisnik je dužan da se u svom poslovanju u Zoni, pridržava kako odredbi ovog Ugovora, Zakona, ostalih propisa koji se odnose na ovu oblast, tako i odredbi Pravilnika Zone, i to Pravilnika o uslovima poslovanja, Pravilnika o unutrašnjem redu, Pravilnika o uslovima za gradnju, Pravila zaštite od požara, i drugih opštih akata Zone i pojedinačnih odluka organa upravljanja Zone koje se odnose na poslovanje Korisnika Zone, sa čijim odredbama je prilikom zaključenja ovog Ugovora upoznat. Sa svim naknadnim izmenama, dopunama i usvajanjem novih opštih akata Zone i pojedinačnih odluka, koje se odnose na poslovanje Korisnika Zone, Zona obavezuje da će blagovremeno da upozna Korisnika.

Član 3

Obavljanjem svoje delatnosti u Slobodnoj zoni Korisnik zone ne sme da ugrožava zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbednost zemlje.

Član 4

Zona se obavezuje da će Korisniku omogućiti da u režimu Slobodne zone, u skladu sa propisima obavlja svoju delatnost smeštaja robe, te ustupiti zatvoreni/otvoreni prostor od ___ m², za obavljanje delatnosti

Član 5

Korisnik se obavezuje da će na ime naknade za obavljanje delatnosti u režimu Zone plaćati mesečno:

- obavljanje delatnosti u zatvorenom/otvorenom prostoru površine _____ i to ___ eura/m² što na mesečnom nivou iznosi _____

i to na sledeći način: dinarski / devizno.

Naplata dospeva za svaki mesec po isteku meseca, najkasnije za rok od 8 dana od ispostavljanja fakture.

Korisnik se obavezuje da će plaćati sledeće naknade:

- Jednokratnu naknadu kod unosa/iznosa dobara (naknada za korišćenje prostornih, tehničkih i organizacijskih uslova za unosa i iznos dobara u/iz Slobodne zone (naknada za korišćenje Slobodne zone) - po prevoznj jedinici za jedan ulazak
 - do 10 t _____ dinara
 - preko 10 t _____ dinara
- Parking tarifu (po prevoznj jedinici za jedan ulazak) _____ dinara i to na sledeći način: dinarski.

Naplata jednokratne naknade kod unosa / iznosa dobara i parking tarife dospeva odmah po korišćenju usluge.

Plaćanje eventualnih drugih troškova, koje bi korisnik koristio tokom rada u Zoni ugovaraće se posebno.

Član 6

U slučaju da Upravni odbor Slobodne zone Pirot donese odluku o promeni tarifa Zone, ova promena će se automatski primeniti i na ovaj Ugovor.

Zona je dužna da korisnika pismenim putem, preporučenim pismom, službeno obavesti o promeni tarifa najmanje mesec dana pre stupanja na snagu ove promene.

U slučaju da Korisnik ne želi da plaća naknadu po novoj tarifi može otkazati Ugovor pre isteka ugovorenog roka i to sa otkaznim rokom od 15 od __ dana dostavljanja obaveštenja o promeni tarifa.

Član 7

Korisnik je slobodan da uskladištenu robu može da iznese iz Zone, kad god to bude hteo, u slučaju da je izmirio dospеле naknade u skladu sa čl. 2 ovog Ugovora.

Ako Korisnik ne plati naknadu za skladištenje u režimu Slobodne zone u roku od 30 dana od dana ispostavljanja fakture za određeni mesec, Zona može zadžati deo robe u visini duga, i nadalje postupi sa robom na način predviđen propisima.

Član 8

Korisnik može da deo prostora u kome po uvom ugovoru obavlja delatnost u Zoni, ustupi drugom Korisniku, isključivo uz pisanu saglasnost Zone, šta se reguliše posebnim Aneksom ovog Ugovora.

Član 9

Korisnik se obavezuje da prostor koji koristi za uskladištenje posle obavljanja svog programa dovede u stanje u kojem ga je preuzeo i da isti održava za vreme trajanja ovog Ugovora.

Član 10

Obaveza Zone je da fizički obezbeđuje objekte svaki dan 24 časa dnevno.

Zona je obavezna da osigura objekat u Zoni.

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da korisnik osigura robu i sredstva rada kod ovlaštene organizacije tj. osiguravajućeg društva.

Član 12

Na osnovu ovog ugovora Korisnik ima pravo korištenja infrastrukture puteva, kao i na nesmetanu manipulaciju u prostoru koji koristi.

Član 13

Prilikom manipulacije robama i obavljanja poslovanja Korisnik je dužan da se u svemu pridržava propisa o zaštiti od požara, da ne ugrožava zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbednost zemlje, u skladu sa Zakonom.

Član 14

U skladu sa Zakonom, na zahtev Uprave za slobodne zone, Korisnik zone je dužan da joj dostavi podatke o svom poslovanju.

Član 15

Korisnik zone je ovlašćen da privremeno iznese robu iz Zone na drugi deo teritorije Srbije radi: oplemenjivanja robe, njenog ispitivanja, atestiranja, opravke ili radi marketinške prezentacije.

U slučajevima utvrđenim u stavu 1. ovog člana Korisnik zone je ovlašćen da sa drugog dela teritorije Srbije unosi robu u Zonu.

Član 16

Korisnik zone je dužan da omogući sprovođenje mera carinskog nadzora i kontrole robe koju proizvodi u Zoni.

Iznošenje proizvedene robe iz Zone Korisnik zone obavezno prijavljuje nadležnoj carinarnici.

Član 17

Roba koja se proizvede u Zoni na osnovu ovog ugovora podleže obavezi plaćanja carine i drugih izvožno-uvoznih dažbina kada se stavlja u promet na teritoriju Srbije.

Član 18

Korisnik zone je dužan da vodi propisanu evidenciju o robi koja se unosi u Slobodnu zonu, koristi u njoj i iznosi iz nje.

Član 19

U slučaju prestanka rada Zone kad Vlada donese akt o prestanku važenja saglasnosti za određivanje područja Zone, Korisnik zone je dužan da u roku od 60 dana po prestanku rada Slobodne zone ocarini robu uvezenu iz inostranstva ili da je vrati u inostranstvo ili da je preda carinarnici na slobodno raspolaganje.

Na robu iz stava 1. ovog člana plaćaju se carina i druge uvozne dažbine prema stanju robe i po propisima koji važe na dan prihvatanja carinske deklaracije.

Izuzetno od odredbe stav 2 ovog člana, ako je roba uvezena radi obavljanja delatnosti Korisnika zone najmanje tri godine pre prestanka rada Zone, na nju se ne plaća carina.

Član 20

Korisnik zone zadržava pravo svojine na izgrađenim objektima stvarima i pravima koje je uvezao, odnosno uneo u Zonu.

Član 21

U slučaju prestanka rada Slobodne zone, Korisnik zone ima pravo da nastavi sa obavljanjem delatnosti u skladu sa propisima koji važe za poslovanje van teritorije Zone.

Član 22

Izmene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti isključivo u pisanoj formi Aneksa.

Ovaj Ugovor se zaključuje sa rokom važenja od mesec dana, tj. od _____ do _____ .god., s tim da se Ugovor automatski produžava i nadalje, sve do dostavljanja Zoni pisanog otkaza. Korisnik može da da i nedvosmisleni usmeni otkaz s tim da je dužan da za naredni rok od 3 dana dostavi i pisani otkaz. Otkazni rok za obe ugovorne strane iznosi najmanje 8 dana ranije od datuma predviđenog za otkaz Ugovora, bez obaveze obrazloženja.

Član 23

Za sve što nije izričito regulisano ovim Ugovorom, primenjivaće se odredbe Zakona, Zakona o obligacionim odnosima, odgovarajućih podzakonskih propisa, opštih akata Zone i pojedinačnih odluka koje se odnose na poslovanje Korisnika.

Član 24

Svaki eventualno nastali spor, ugovorne strane će rešavati mirnim putem, a za slučaj da spor nije moguće tako rešiti, nadležan je Privredni sud u Nišu.

Član 25

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka po dva za svaku stranu.

KORISNIK

SLOBODNA ZONA „PIROT“ a.d.
direktor,