



SLOBODNA ZONA PIROT

**PRAVILNIK
O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI „PIROT“ a.d.**

Distribuciona lista:

p: D.Kostić (92000), Z.Petrović (92000), M.Andonović (92200), G.Ćirić (92000)
e: D.Kostić (92000), Z.Petrović (92000), M.Vasić (92100), M.Andonović (92200), G.Ćirić (92000)

Šifra procesa: 01 00

Ključne reči: PRAVILNIK, USLOVI POSLOVANJA, SLOBODNA ZONA, PIROT		Referentni broj 92000.60113.A			
Autor: S. Prvanov Potpis: _____		Odobrio: Z. Petrović Potpis: _____		Verifikovao: D. Kostić Potpis: _____	
Verzija	Datum usvajanja	Datumi revizije			
03	1997-03-26	2006-12-01	2012-03-16		



**PRAVILNIK O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI "PIROT" a.d.**

Referentni broj

92000.60113.A

Na osnovu člana 10 Zakona o slobodnim zonama ("Sl. glasnik RS" br. 62/06) i člana 73 Osnivačkog akta Slobodne zone "Pirot" a.d., Upravni odbor Slobodne zone "Pirot" a.d. na sednici održanoj dana 2012 - 03 - 16 usvaja:

**PRAVILNIK O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI "PIROT"**

Član 1.

Ovim aktom se utvrđuju način i uslovi poslovanja u Slobodnoj zoni "Pirot" (u daljem tekstu Zona).

Član 2.

Zona je ograđena, vidljivo obeležena i označena kao takva, na ulazima i izlazima iz Zone, tako da se promet robe i lica u zoni ili van nje može odvijati kroz određene izlaze ili ulaze zone, koji su uređeni, osigurani i noću osvetljeni.

Član 3.

Zonom upravlja privredno društvo za upravljanje zonom, koje je registrovano za upravljanje Zonom

Član 4.

Odredbe ovog akta obavezne su za sve korisnike Slobodne zone "Pirot".

Korisnici Zone mogu biti osnivači Zone, privredno društvo za upravljanje Zonom i druga domaća i strana pravna i fizička lica.

Član 5.

Privredno društvo za upravljanje Zonom obezbeđuje uslove za rad :

- carinske službe
- službe kontrole izlaska i ulaska u Zonu
- potrebnih inspeksijskih službi

Privredno društvo za upravljanje Zonom formira svoje službe ili stvara uslove za rad službi drugog privrednog društva kome poverava obavljanje određenih poslova, a za slučaj da je tako ugovoreno sa korisnikom Zone, kao što su:

- kontrolu kvantiteta i kvaliteta proizvedene robe
- protivpožarnu zaštitu
- obezbeđenje imovine i ljudi
- komunalne poslove
- druge poslove za kojima se ukaže potreba

Privredno društvo za upravljanje Zonom pruža usluge predviđene Tarifama privrednog društva za upravljanje zonom i usluge organizacije međunarodnog transporta robe predviđene ugovorima.

Član 6.

Korisnici obavljaju privrednu delatnost u Zoni u skladu sa propisima, a na osnovu ugovora kojim je regulisano trajanje ugovora i međusobna prava i obaveza sa privrednim društvom za upravljanje Zonom.

Verzija	Datum usvajanja	Datumi revizije				
03	26.03.1997.	2006-12-01	2012-03-16			



**PRAVILNIK O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI "PIROT" a.d.**

Referentni broj

92000.60113.A

Poslovi koji nisu predmet ugovora ne mogu se obavljati Zoni.

Član 7.

Korisnik može, u skladu sa Zakonom o slobodnim zonama i ugovorom sa privrednim društvom za upravljanje Zonom, u Zoni obavljati proizvodnju i pružati usluge, u skladu sa propisima.

Član 8.

U Zoni se ne može obavljati proizvodnja, niti se mogu pružati usluge kojim se ugrožava životna sredina, zdravlje ljudi, materijalna dobra i bezbednost zemlje.

Član 9.

Potencijalni korisnik Zone podnosi pisani zahtev za obavljanje delatnosti u Zoni, uz koji se obavezno prilažu dokazi o registraciji kod nadležnih organa, odnosno podaci o potencijalnom korisniku fizičkom licu uz dokaz identiteta, a po potrebi i elaborat u vezi delatnosti koju korisnik želi da obavlja u Zoni.

Po razmatranju zahteva potencijalnog korisnika privredno društvo za upravljanje zonom zaključuje Ugovor o obavljanju delatnosti sa korisnikom ili dostavlja pisani odgovor o neprihvatanju zahteva.

Član 10.

Korisnik Zone je dužan da obezbedi potrebne saglasnosti nadležnih organa za obavljanje delatnosti, u skladu sa propisima.

Korisnik i Privredno društvo za upravljanje Zonom mogu ugovoriti, uz naknadu, obavezu privrednog društva za upravljanje Zonom da u ime korisnika obezbedi potrebne saglasnosti nadležnih organa za obavljanje delatnosti, u skladu sa propisima.

Član 11.

U Zonu se ne može uvoziti, niti se iz Zone može izvoziti roba čiji je uvoz odnosno izvoz zabranjen.

Član 12.

Roba koja se unosi, odnosno iznosi iz Zone, kao i roba smeštena u Zoni ima tretman carinske robe, sa kojom se postupa u skladu sa Zakonom o slobodnim zonama i propisima kojima se uređuje carinski postupak.

Član 13.

Korisnik može privremeno izneti robu iz Zone na drugi deo teritorije Srbije, odnosno uneti robu sa drugog dela teritorije Srbije, radi stavljanja u postupak aktivnog, odnosno pasivnog oplemenjivanja, radi ispitivanja, atestiranja, opravke i marketinškog prezentiranja.

Član 14.

Korisnik Zone može koristiti sledeće oblike zakupa zemljišta, skladišnog i poslovnog prostora radi obavljanja delatnosti u Zoni:

- zakup zemljišta radi uredjenja i prilagođavanja za obavljanje delatnosti na otvorenom prostoru

Verzija	Datum usvajanja	Datumi revizije				
03	26.03.1997.	2006-12-01	2012-03-16			



**PRAVILNIK O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI "PIROT" a.d.**

Referentni broj

92000.60113.A

- zakup uređenog zemljišta za obavljanje delatnosti na otvorenom prostoru
- zakup zemljišta radi izgradnje objekata za obavljanje delatnosti
- zakup zemljišta sa objektima za obavljanje delatnosti
- zakup zatvorenog prostora za obavljanje delatnosti
- zakup poslovnog prostora za obavljanje delatnosti

Član 15.

Zakupi su vremenski ograničeni, a podzakup je dozvoljen uz pisanu saglasnost privrednog društva za upravljanje Zonom.

Bliže odredbe o zakupu nalaze se u Pravilniku o gradnji u Zoni, Tarifama Zone i ugovorima sa korisnicima.

Član 16.

Po isteku roka na koji je ugovoren zakup privredno društvo za upravljanje Zonom i korisnik mogu novim ugovorom produžiti korišćenje zemljišta i objekata i posle isteka roka na koji su bili prvobitno zakupljeni.

Član 17.

Objekte i uređene površine korisnik može ustupiti ili prodati drugom korisniku ali samo na period do isteka prvobitno ugovorenog roka i to uz saglasnost privrednog društva za upravljanje Zonom, ukoliko nije drugačije ugovoreno.

Prednost pri preuzimanju i kupovini objekta i uređenih površina ima privredno društvo za upravljanje Zonom.

Član 18.

Korisnik je dužan da imovinu koju ima u Zoni osigura kod osiguravajućeg društva.

Član 19.

Spoljnotrgovinsko poslovanje u Zoni vrši se slobodno, u skladu sa ugovorom.

Izvoz roba i usluga iz Zone i uvoz roba i usluga u Zonu su slobodni i ne podležu kvantitativnim ograničenjima, niti se na taj uvoz i izvoz primenjuju mere komercijalne politike.

Član 20.

Plaćanje i naplaćivanje, prenos, kupovina i prodaja u stranim sredstvima plaćanja i u dinarima u Zoni vrši se u skladu sa propisima o deviznom poslovanju.

Član 21.

Osnivanje i poslovanje banaka u Zoni vrši se u skladu sa propisima o bankama i ugovorom za Zonom.

Obavljanje delatnosti osiguranja u Zoni vrši se u skladu sa propisima o osiguranju i ugovorom sa Zonom.

Član 22.

Radni odnos između zaposlenih i korisnika Zone uređuju se ugovorom o radu, u skladu sa propisima kojima se uređuju rad i radni odnosi.

Verzija	Datum usvajanja	Datumi revizije				
03	26.03.1997.	2006-12-01	2012-03-16			



**PRAVILNIK O USLOVIMA POSLOVANJA U
SLOBODNOJ ZONI „PIROT“ a.d.**

Referentni broj

92000.60113.A

Član 23.

Prema licima koja ulaze i izlaze iz Zone, primenjuju se propisi kojima se uređuje prelazak carinske linije, u skladu sa carinskim propisima i Pravilnikom o unutrašnjem redu u Zoni.

Član 24.

Stanovanje u Zoni nije dozvoljeno. Stanovanjem u Zoni ne smatra se boravak u hotelima i turističkim objektima.

Član 25.

Na sve šta nije regulisano ovim aktom, a tiče se uslova poslovanja u Zoni, primenjuju se odredbe Zakona o slobodnim zonama.

Prava korisnika Zone utvrđena Zakonom o slobodnim zonama i ovim Pravilnikom, ne mogu biti umanjena nekim drugim propisom.

Član 26.

Obaveza je privrednog društva za upravljanje Zonom da korisnike upozna sa odredbama ovog Pravilnika.

Obaveza je privrednog društva za upravljanje Zonom da ovaj pravilnik po donošenju, istog dana istakne na oglasnu tablu Zone.

Član 27.

Izmene i dopune ovog akta vrše se u postupku kako je i donet.

Član 28.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje da važi Pravilnik o uslovima poslovanja u Slobodnoj zoni „Pirot“ od 2006-12-01.

Član 29.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osam dana od dana isticanja na oglasnu tablu Zone.

PRESEDNIK UPRAVNOG ODBORA
SLOBODNE ZONE „PIROT“ a.d.

Verzija	Datum usvajanja	Datumi revizije				
03	26.03.1997.	2006-12-01	2012-03-16			