

POGODNOSTI ZA POSLOVANJE U SLOBODNOJ ZONI PIROT

- Izvoz robe i usluga iz zone i uvoz robe i usluga u zonu slobodni i na njih se ne plaća carina i druge dažbine
- Na uvezenu opremu, mašine i građevinski materijal ne plaća se carina i druge dažbine
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na unos dobara u slobodnu zonu
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na pružanje prevoznih i drugih usluga korisnicima slobodnih zona koje su neposredno povezane sa unosom dobara u slobodnu zonu
- Porez na dodatu vrednost ne plaća se na energente (električna energija, gas, mazut, ugalj)
- Opština Pirot je oslobodila 30% pripadajućeg dela poreza na zarade korisnike zona koji zaposle 200 i više novih radnika
- Opština Pirot je oslobodila je 50% porez na imovinu korisnike slobodne zone Pirot
- Za izgradnju novih objekata investitori u zoni su oslobođeni plaćanja:
 - naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta
 - naknade za takse i troškove opštinske uprave
 - naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta
 - priključaka na lokalnu infrastrukturu vode i kanalizacije
 - naknade za urbanističke uslove i saglasnosti
- Za eksploataciju objekata korisnici su oslobođeni od plaćanja na pet godina:
 - lokalnih komunalnih такси
 - naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta
 - 50 % cena komunalnih usluga iznošenja smeća
- Za rad u slobodnoj zoni opština oslobađa korisnike plaćanja:
 - 50% poreza na imovinu novih korisnika zone
 - 30% pripadajućeg dela poreza na zarade radnika proizvodnim firmama koje uposle 200 i više radnika dodatak novo umanjeње poreza na plate i imovinu

- Prisustvo carine - carinskog referata u zoni
- Brza i efikasna procedura uvoza/izvoza
- Stručno osposobljeno osoblje sa odgovarajućim sertifikatima i licencama
- Terminal za carinske preglede i parking vozila sa službom obezbeđenja
- Set logističkih usluga - organizacija transporta, pretovar, utovar, špeditorske usluge, itd.

- Projekat izgradnje intermodalnog logističkog terminala kao strateški projekat na koridoru 10 predviđa:
 - proširenje postojećeg carinskog terminala sa odgovarajućom opremom
 - izgradnju modernog kontenerski terminala
 - izgradnja Ro-La terminala
 - drumske i železničke usluge pretovara

Opšte pogodnosti koje Vlada Srbije nudi investitorima

- Proizvodi (51% srpskog porekla) izvoze se na tržište Rusije sa carinom od 1%;
- Niske poreske stope: PDV 8%/20% - u slobodnim zonama 0%, Porez na imovinu 0,4%, Porez na profit i kapitalne dobitke 20%
- Za investicije preko 7,5 miliona USD i 100 dodatno zapošljenih radnika ne plaća se porez na dobit u periodu od 10 godina,
- Razni poreski krediti na investiranje, maksimum na 10 godina i uz 20% poreskih umanjenja,
- Poreske pogodnosti za novoupošljene radnike,
- Poreski kredit od 40% od investicione vrednosti za investicije u osnovna sredstva,
- Oslobođanje od poreza na dobit u periodu od 5 godina za prihode od koncesija,
- Od poreza na dobit oslobađaju se oni investitori, koji ulažu u profesionalno osposobljavanje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida,
- Poreski krediti na dve godine za nerazvijena područja,
- Nepovratna sredstva iz fondova za razvoj poljoprivrede, ekologije, zaštite životne sredine, za naučna istraživanja itd
- Finansijski podsticaji za investicije i nov aradna mesta - www.siepa.gov.rs